

**Mise à jour du
Plan Local d'Urbanisme**
afin d'intégrer le PPRT, les ZPPA, le classement des paysages du
Canal du Midi, la servitude à proximité du nouveau poste de
distribution de gaz et la servitude aéronautique de dégagement
de l'aéroport de Béziers-Vias

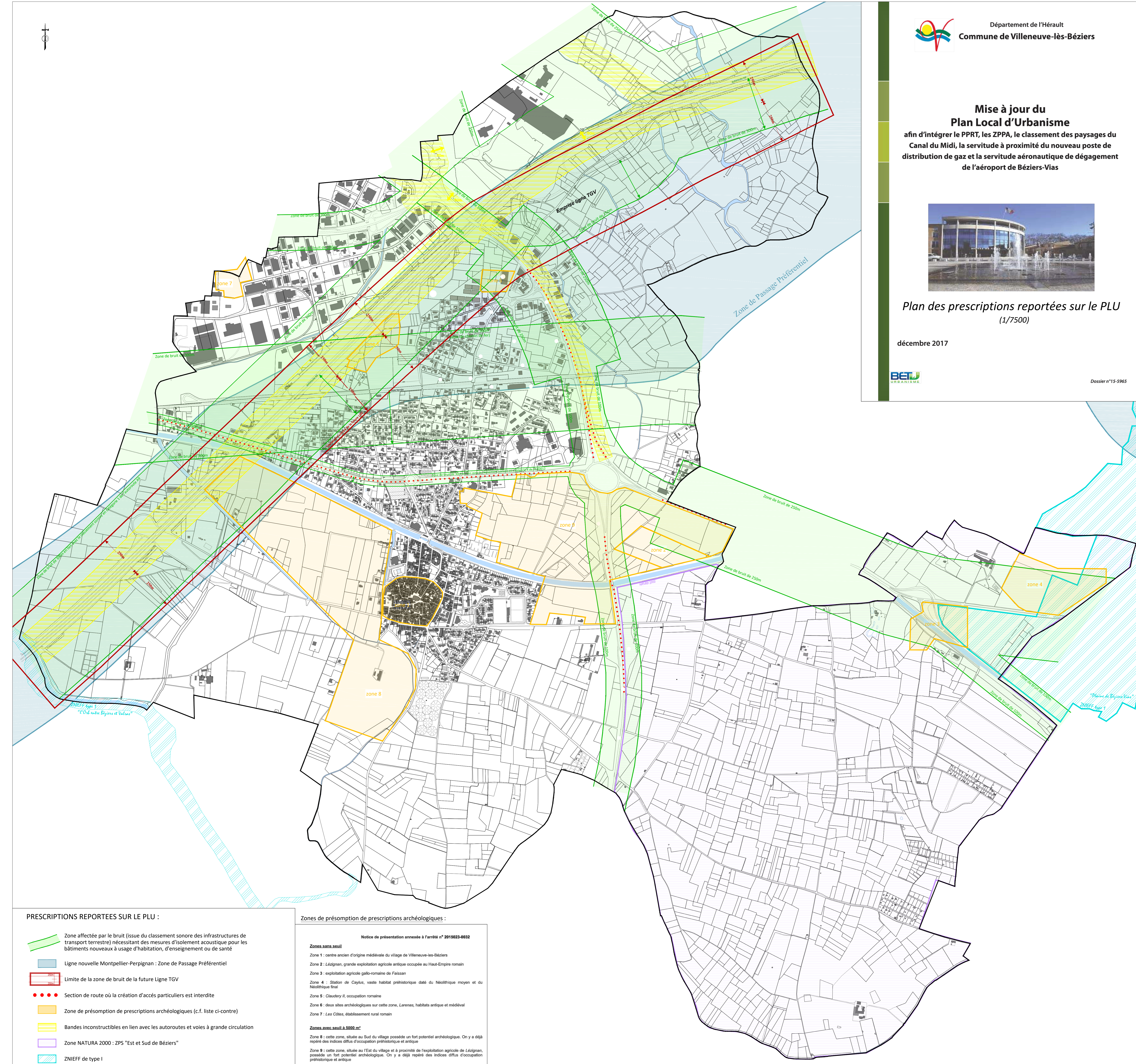


*Plan des prescriptions reportées sur le PLU
(1/7500)*

décembre 2017



Dossier n°15-5965



PRESCRIPTIONS REPORTÉES SUR LE PLU :

- Zone affectée par le bruit (issue du classement sonore des infrastructures de transport terrestre) nécessitant des mesures d'isolement acoustique pour les bâtiments nouveaux à usage d'habitation, d'enseignement ou de santé
- Ligne nouvelle Montpellier-Perpignan : Zone de Passage Préférentiel
- Limite de la zone de bruit de la future Ligne TGV
- Section de route où la création d'accès particuliers est interdite
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques (c.f. liste ci-contre)
- Bandes inconstructibles en lien avec les autoroutes et voies à grande circulation
- Zone NATURA 2000 : ZPS "Est et Sud de Béziers"
- ZNIEFF de type I

Zones de présomption de prescriptions archéologiques :

- Notice de présentation annexée à l'arrêté n° 2019023-0032**
- Zones sans seuil**
- Zone 1 : centre ancien d'origine médiévale du village de Villeneuve-lès-Béziers
 - Zone 2 : Lédignan, grande exploitation agricole antique occupée au Haut-Empire romain
 - Zone 3 : exploitation agricole gallo-romaine de Falissan
 - Zone 4 : Station de Clayes, vaste habitat préhistorique daté du Néolithique moyen et du Néolithique final
 - Zone 5 : Claudery II, occupation romaine
 - Zone 6 : deux sites archéologiques sur cette zone, Larevas, habitats antique et médiéval
 - Zone 7 : Les Côtes, établissement rural romain
- Zones avec seuil à 5000 m²**
- Zone 8 : cette zone, située au Sud du village possède un fort potentiel archéologique. On y a déjà repéré des indices d'occupation préhistorique et antique
 - Zone 9 : cette zone, située au Nord du village et à proximité de l'exploitation agricole de Lédignan, possède un fort potentiel archéologique. On y a déjà repéré des indices d'occupation préhistorique et antique