

PC 4 Notice descriptive terrain et projet – - 25/03/2021

N° PC 34336 16 Z0008 M02 - Modification de pièces en cours de validité

Dans le contexte de la création de la ZAC de la Méridienne la société DECATHLON a décidé de relocaliser les deux magasins DECATHLON voisins situés historiquement dans la zone commerciale de la Giniesse (commune de Béziers), dans un nouveau magasin situé sur la commune de Villeneuve-les Béziers. Le projet a été autorisé par un permis de construire du 21 novembre 2016 et les travaux ont été réalisés si bien que le magasin est ouvert au public depuis le 14 novembre 2018.

Toutefois, une association a formé un recours à l'encontre de ce permis. *In fine*, la juridiction administrative a estimé que le dossier de demande de permis n'était pas en complet en ce qu'il ne comprend :

- ni une décision de dispense de l'autorité environnementale,
- ni une évaluation environnementale.

Par un arrêt du 16 décembre 2020, la Cour administrative d'appel de Marseille a considéré que ce vice pouvait être régularisé par le biais d'un permis de construire modificatif en application des dispositions de l'article L. 600-5-1 du code de l'urbanisme.

Cette régularisation fonde la présente demande de permis de construire modificatif qui porte sur cet aspect. En outre, la société DECATHLON communique un document relatif aux VRD pour tenir compte des adaptations mineures opérées en cours de réalisation de chantier (exemple emplacement de regards et des citernes de récupération des eaux pluviales).

Il n'y a aucune autre modification du projet existant.

Une étude d'impact (Article R122-1 du code de l'Environnement) a été réalisée en Août 2020, et soumise à l'autorité environnementale. La société DECATHLON a fait le choix de recourir aux services du bureau d'études OTEIS qui a pris la suite de la société GINGER Environnement qui avait réalisé en 2011 l'étude d'impact de la ZAC de la Méridienne au sein de laquelle est implanté le magasin.

En conclusions de son étude le bureau OTEIS considère que le projet n'a pas d'impacts résiduels, induits et cumulés sur les thématiques environnementales.



Archi Concept

2, boulevard des Pyrénées
66000 PERPIGNAN
418, rue du Mas de Verchant BP 12
34935 MONTPELLIER
Cedex 9

Tél. : 04 68 34 59 42
Fax : 04 68 34 02 40

www.agence-archiconcept.fr
contact@agence-archiconcept.fr

R.C.S. B 388 347 932 - N°R. 88
S.E.L.A.R.L. au capital de 800 000 €



2 boulevard des Pyrénées
66000 PERPIGNAN
418 rue Mas Verchant
34935 MONTPELLIER
41 rue de la Découverte
31676 LABEGE
Tél. 04 68 34 59 42
www.agence-archiconcept.fr
contact@agence-archiconcept.fr
SIRET 38834793200021

Christophe MOLY
Architecte DPLG - Urbaniste
Gérant ARCHI CONCEPT