



Mairie de Villeneuve-lès-Béziers  
Hôtel de Ville - Rue de la Marianne - 34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS  
[mairie@villeneuve-les-beziers.fr](mailto:mairie@villeneuve-les-beziers.fr)

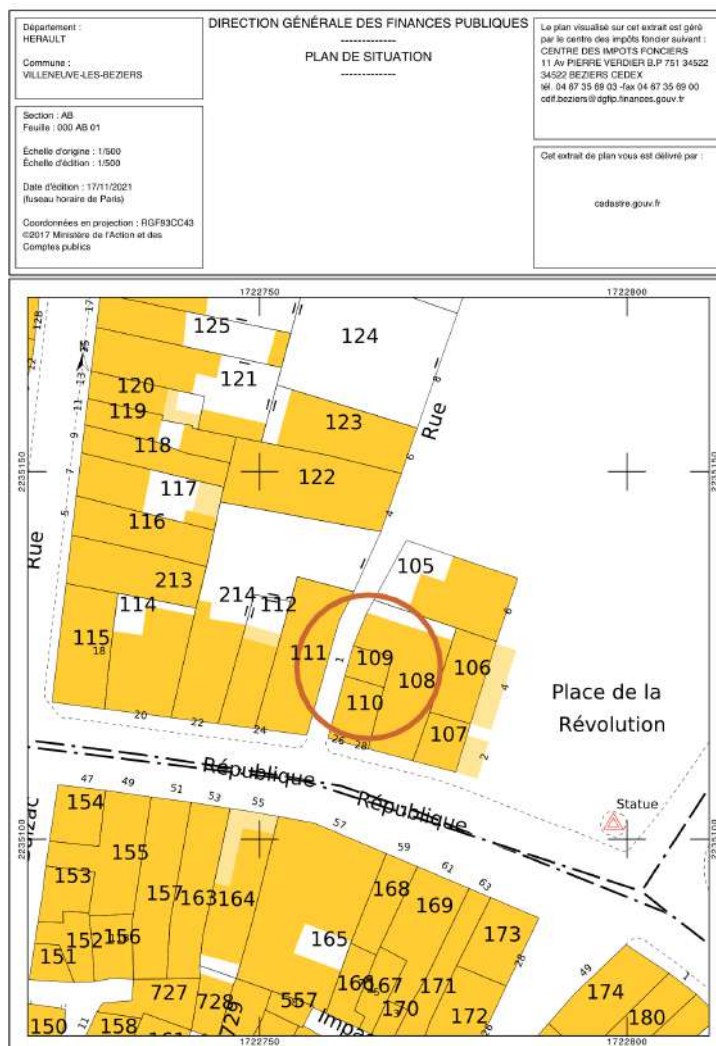
# IMMEUBLE A VENDRE

La commune est propriétaire d'un immeuble, inutilisé depuis plusieurs années, qu'elle souhaite vendre.

## Caractéristiques principales

Adresse : Rue Rouvier

Parcelle\_cadastrée AB109, Zone RUa du Plan Local d'Urbanisme.



Il s'agit d'un immeuble R+2 qui nécessite d'importants travaux. Un escalier étroit et abrupte mène au 1<sup>er</sup> étage puis un escalier étroit en colimaçon au 2<sup>ème</sup>. Enfin, une terrasse est accessible par un skydome.

La surface au sol du rez-de-chaussée est de 23 m2.

La visite de l'immeuble peut être effectuée sur rdv pris auprès du service urbanisme de la commune.

#### Conditions de délais

Les offres peuvent être adressées en Mairie, sous enveloppe cachetée avec la mention « ne pas ouvrir – Immeuble Rouvier » en précisant :

- L'identité des acheteurs
- Le montant de l'offre
- Les éventuelles conditions suspensives

Date limite de réception des offres : **vendredi 17 décembre 2021**

-----

Le conseil municipal sera appelé à se prononcer sur la vente.



Rez-de-chaussée



Salle de bains (au rez-de-chaussée)

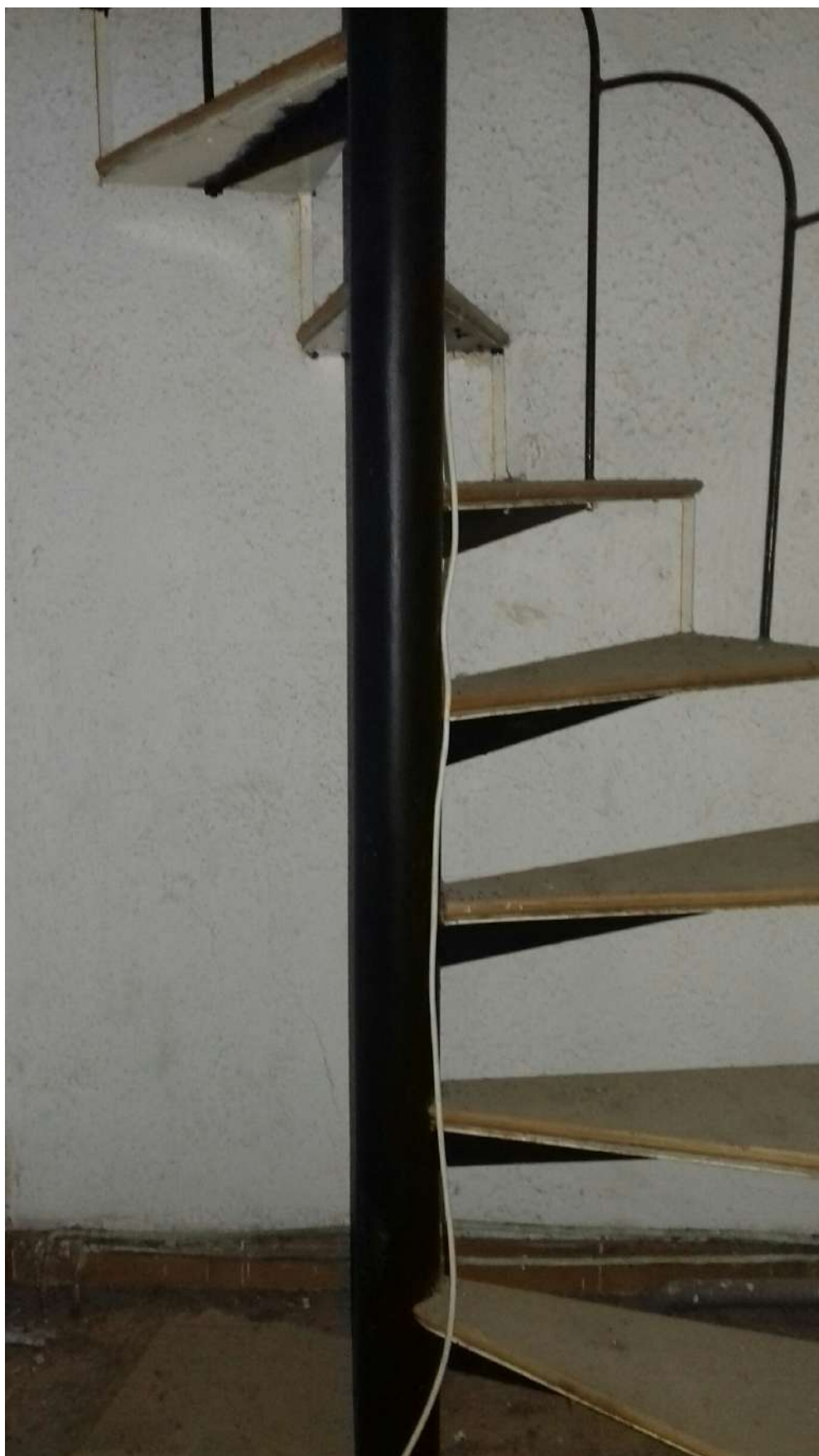


Cuisine au 1<sup>er</sup> étage





Séjour - 1<sup>er</sup> étage



Escalier d'accès au second étage (chambre)