

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

# RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTÉGRANT ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Plan Local d'Urbanisme  
approuvé le 23 août 2007

Révision générale du PLU  
prescrite par DCM du 26  
octobre 2020

Révision générale du PLU  
arrêtée par DCM du 10  
juillet 2023

Révision générale du PLU  
approuvée par DCM du 8  
juillet 2024

Composition de ce dossier :

=> Pièces 1 à 4 du PLU

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

# RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTÉGRANT ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Plan Local d'Urbanisme  
approuvé le 23 août 2007

Révision générale du PLU  
prescrite par DCM du 26  
octobre 2020

Révision générale du PLU  
arrêtée par DCM du 10  
juillet 2023

Révision générale du PLU  
approuvée par DCM du 8  
juillet 2024

Composition de ce dossier :

=> Annexes du PLU

## Composition du dossier de PLU

**Pièce 1 : Rapport de présentation**

**Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)**

**Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)**

**Pièce 4.1 : Règlement écrit**

Intégrant la liste des emplacements réservés

**Pièce 4.2 : Plan de zonage au 1/7500**

**Pièce 4.3 : Plan de zonage au 1/2500**

Annexe 3.1 : SAGE Astien

Annexe 3.2 : SAGE Orb&Libron

Annexe 3.3 : Zonage assainissement eaux pluviales CABM

Annexe 4.1 : Etude urbaine dents creuses

Annexe 4.2 : Etude de valorisation du Canal du Midi

Annexe 4.3 : Etude requalification avenue Pierre Bérégovoy

Annexe 4.4 : Schéma Directeur Routier CABM

## Annexes

Annexe 1.1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.2 : Plan des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.3 : Pièces relatives à la servitude AC1

Annexe 1.4 : Pièces relatives à la servitude AC2

Annexe 1.5 : Pièces relatives à la servitude AS1

Annexe 1.6 : Pièces relatives à la servitude I3

Annexe 1.7 : Pièces relatives à la servitude I4

Annexe 1.8 : Pièces relatives à la servitude PM1

Annexe 1.9 : Pièces relatives à la servitude PM3

Annexe 1.10 : Pièces relatives à la servitude T5

Annexe 2.1 : Plan des prescriptions et des périmètres s'appliquant à Villeneuve-lès-Béziers

Annexe 2.2 : Zones de Présomption de Prescription Archéologique (ZPPA)

Annexe 2.3 : Dossier relatif à ligne nouvelle Montpellier-Perpignan

Annexe 2.4 : Dossier relatif classement sonore infrastructures transport

Annexe 2.5 : Porter à connaissance date application - Affluents Orb

Annexe 2.6 : Porter à connaissance date application - Ardaillou

Annexe 2.7 : Prescriptions SDIS

Annexe 2.8 : Zonage d'assainissement des eaux usées

Annexe 2.9 : Dispositions préventives risque retrait-gonflement argile