

# ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ «LA CLAUDERY»

COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS



**PIÈCE 4 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT**



## **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**Commune de Villeneuve-lès-Béziers**  
Hôtel de ville - 1 Rue de la Marianne  
34420 VILLENEUVE-LES-BEZIERS

## **PROJET**



**Agence Rayssac**

**Architecture & Urbanisme & Paysage**

2 rue des Remparts,  
11000 Narbonne - Tél : 04 68 42 57 42



**BEI**

**Infrastructures - VRD - Hydraulique pluviale**

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 Béziers - tél : 04 67 39 91 40

## **MISSIONS D'ÉTUDES**



**BETU**

**Urbanisme - Aménagements**

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 Béziers - tél : 04 67 39 91 40



**CBE**

**Environnement - Biodiversité**

Z.I. Les Portes Domitienne 720, route départementale 613,  
34740 Vendargues - Tél : 04 99 63 01 84



**Plus de vert**

**Bureau d'études - Environnement - Energies**

520 Avenue Saint Sauveur  
34980 Saint-Clément-de-Rivière - tél : 09 51 00 48 09



**Adaseah**

**Agriculture**

Chemin des jardins de Maguelone  
34 970 Lattes - tél : 04 67 69 06 78

## **Régime de la Zone d'Aménagement Concerté «La Claudery» au regard de la Taxe d'Aménagement**

En application de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

*«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»*

**La taxe d'aménagement est exigible dans la ZAC « La Claudery».**