

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTÉGRANT ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Plan Local d'Urbanisme
approuvé le 23 août 2007

Révision générale du PLU
prescrite par DCM du 5
mars 2025

Révision générale du PLU
arrêtée par DCM du 27 juin
2025

Révision générale du PLU
approuvée par DCM du 23
février 2026

Composition de ce dossier :

=> Pièces 1 à 4 du PLU

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTÉGRANT ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Plan Local d'Urbanisme
approuvé le 23 août 2007

Révision générale du PLU
prescrite par DCM du 26
octobre 2020

Révision générale du PLU
arrêtée par DCM du 27 juin
2025

Révision générale du PLU
approuvée par DCM du 23
février 2026

Composition de ce dossier :

=> Annexes du PLU

Composition du dossier de PLU

Pièce 1 : Rapport de présentation

Pièce 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

Pièce 3 : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Pièce 4.1 : Règlement écrit

Intégrant la liste des emplacements réservés

Pièce 4.2 : Plan de zonage au 1/7500

Pièce 4.3 : Plan de zonage au 1/2500

Annexe 3.0 : Zonage d'assainissement des eaux usées

Annexe 3.1 : Zonages d'assainissement et règlement des eaux pluviales urbaines

Annexe 3.2 : Plans des réseaux d'eaux usées et d'eau potable

Annexe 3.3 : SAGE Astien

Annexe 3.4 : SAGE Orb&Libron

Annexe 4.1 : Etude de valorisation du Canal du Midi

Annexe 4.2 : Etude requalification avenue Pierre Bérégovoy

Annexes

Annexe 1.1 : Liste des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.2 : Plan des Servitudes d'Utilité Publique

Annexe 1.3 : Pièces relatives à la servitude AC1

Annexe 1.4 : Pièces relatives à la servitude AC2

Annexe 1.5 : Pièces relatives à la servitude AS1

Annexe 1.6 : Pièces relatives à la servitude I3

Annexe 1.7 : Pièces relatives à la servitude I4

Annexe 1.8 : Pièces relatives à la servitude PM1

Annexe 1.9 : Pièces relatives à la servitude PM3

Annexe 1.10 : Pièces relatives à la servitude T5

Annexe 2.1 : Plan des prescriptions et des périmètres s'appliquant à Villeneuve-lès-Béziers

Annexe 2.2 : Zones de Présomption de Prescription Archéologique (ZPPA)

Annexe 2.3 : Dossier relatif à ligne nouvelle Montpellier-Perpignan

Annexe 2.4 : Dossier relatif classement sonore infrastructures transport

Annexe 2.5 : Porter à connaissance date application - Affluents Orb

Annexe 2.6 : Porter à connaissance date application - Ardaillou

Annexe 2.7 : Dispositions préventives risque retrait-gonflement argile

Annexe 2.8 : Obligations légales de débroussaillage

Annexe 2.9 : Prescriptions SDIS